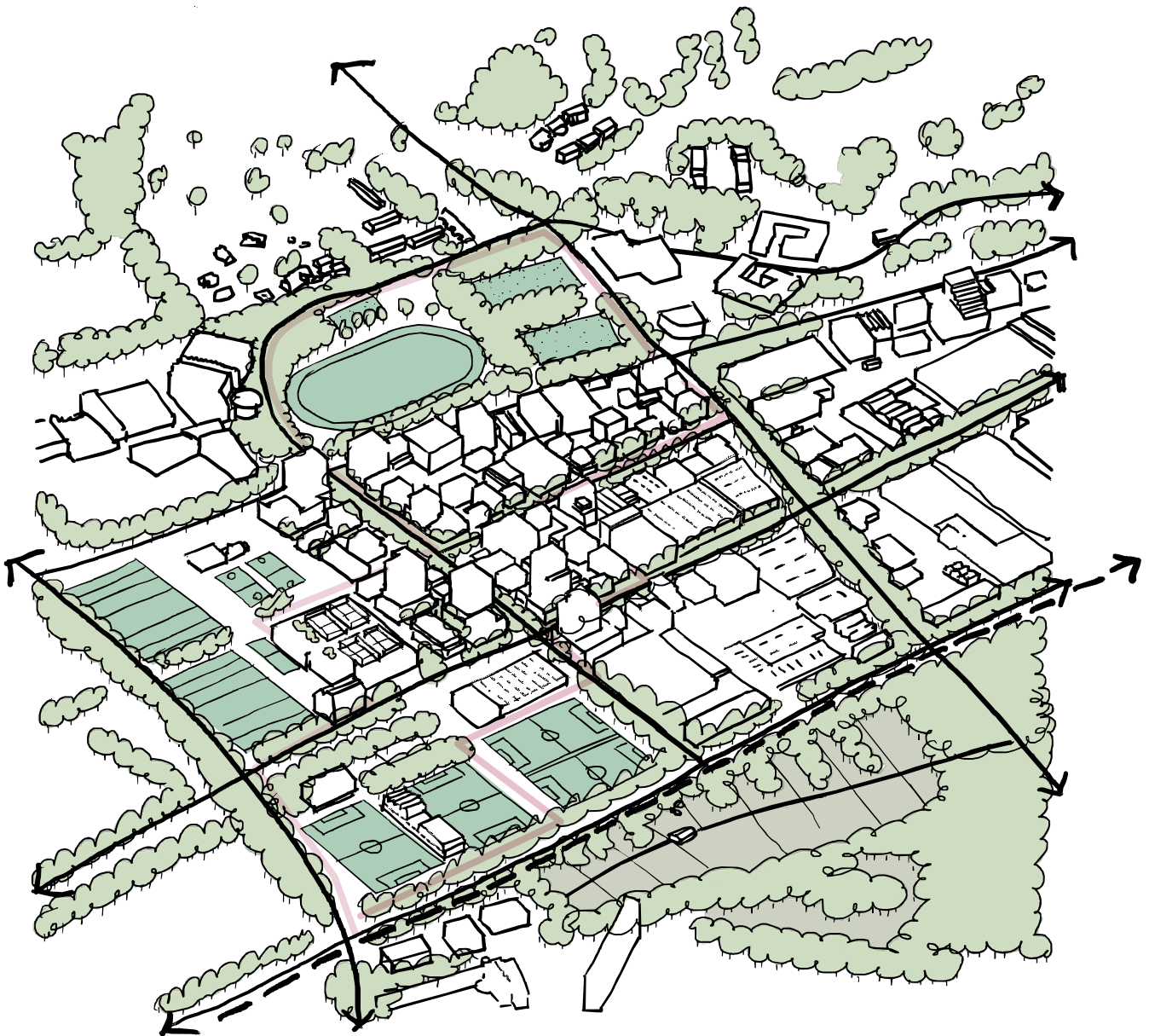


De Koog in Purmerend is bezig met een bijzondere transformatie. Rond de E|SPORTS TECH CAMPUS groeit een gebied waar werken, wonen, studeren en sporten elkaar versterken. Niet door blauwdrukken van bovenaf, maar door vertrouwen, samenwerking en kwaliteit als leidraad.

Samen Vooruit



Stedenbouwkundig ontwerper Jorn van Popta vat de kern samen: "Waar ik het meest trots op ben, is het vertrouwen in elkaar vanwege het gezamenlijke proces." Dat vertrouwen vraagt om openheid. "Luisteren naar elkaar en blijven communiceren, ook wanneer het even niet zo soepel loopt. Juist dan zoek je samen naar oplossingen die plannen mogelijk maken én een hoge kwaliteit laten zien." Die aanpak werpt zijn vruchten af. "De belangstelling vanuit de markt is groot," zegt Van Popta. "Voor meer dan vijftig procent van de kavels zijn inmiddels initiatieven getoond. Soms per kavel, soms in samenwerking tussen meerdere eigenaren. Dat bevestigt: we zijn op de goede weg."

Economie

Voor Marco Hijstee, strategisch accountmanager economie, staat één vraag centraal: "Hoe zorgen we voor de juiste bedrijven op de juiste plek?" Hij is duidelijk over het belang daarvan. "Economie en werkgelegenheid zijn enorm belangrijk voor Purmerend. Bouwkavels zijn schaars, dus we moeten scherpe keuzes maken."

De gemeente begeleidt ondernemers intensief. "Van het eerste gesprek tot vergunningverlening en vestiging op het bedrijventerrein. We blijven naast de ondernemer staan." Daarbij is ook herinvulling cruciaal. "Vrijkomende locaties van bestaande bedrijven zijn minstens zo belangrijk."

Over De Koog zegt Hijstee: "Voor zittende bedrijven die ruimte maken voor de campus zoeken we samen een goede plek binnen Purmerend. Dat kan op het nieuwe bedrijventerrein Baanstee Noord, maar ook

op bestaande terreinen." Voor de campus zelf is de ambitie helder: "Hier willen we bedrijven die echt bijdragen aan het campusgebied en van toegevoegde waarde zijn. Het huidige aantal vierkante meters bedrijfsruimte komt terug. Werken blijft dus een belangrijk onderdeel."

Wonen

Senior beleidsadviseur Wonen Denise Hos schetst een uitgesproken visie. "De ontwikkeling van wonen op De Koog is vooral gericht op studerende en startende jongeren. De kern is een mix van sociale huur: zelfstandige woningen en onzelfstandige studentenwoningen." Maar wonen is meer dan een dak boven je hoofd. "Goede voorzieningen in het complex zijn essentieel," benadrukt Hos. "Denk aan een inpan-dige fietsenstalling, maar ook plekken om elkaar te ontmoeten, samen te eten, de was te doen en te studeren."

Ook werkende jongeren krijgen nadrukkelijk plek. "Voor starters die niet meer studeren, maar werken en een woning zoeken, willen we een mooi aanbod van sociale huur en een deel middeldure huur." De urgentie is groot: "Aan deze woningen is een enorm tekort. Studentenwoningen zijn er nu niet, terwijl de vraag in de MRA-regio juist heel hoog is." Daarom kijkt het campusgebied verder dan de stadsgrenzen. "We bouwen niet alleen voor Purmerendse jongeren, maar ook voor jongeren uit de regio."

Tot slot ziet Hos ruimte voor eigendom. "In beperkte mate willen we ook betaalbare koopwoningen voor starters toevoegen." En ze vat het gebied kernachtig samen: "Wij zien De Koog als een bruisende mix



1.



2.



3.

1. Jorn van Popta Als stedenbouwkundig ontwerper houdt Jorn zich bezig met het vormgeven van de fysieke ruimte in het toekomstige werk-woongebied.

2. Marco Hijstee Als strategisch accountmanager verbindt Marco alle belanghebbende partijen met elkaar. Zo bouwt hij nieuwe connecties voor ondernemers in de regio.

3. Denise Hos Denise is senior beleidsadviseur Wonen bij het maatschappelijk domein van gemeente Purmerend. Ze is daarbij projectleider voor de ontwikkeling van de Woon(zorg)visie.

van wonen, werken en studeren, met maatschappelijke voorzieningen zoals een huisarts, apotheek en ontmoetingsruimten. En minstens zo belangrijk: een veilige, uitnodigende buitenruimte waar je graag verblijft."

DNA

Projectmanager gebiedsontwikkeling Hans Manten kijkt met respect naar wat er al is. "De Koog is nu al een prachtig werkgebied en een economische motor van Purmerend. Veel bedrijven horen al decennia bij de stad. Ze zitten in het DNA." Zijn bezoek aan Hegron maakte indruk. "Hightech toepassingen, vergaande robotisering en een strakke organisatie. Dit is waar het om draait: economische waarde, werkgelegenheid, innovatie én betrokkenheid bij Purmerend." Ook sport speelt een rol: "De brede sportvoorzieningen zijn van enorme waarde voor een gezonde en betrokken stad." "Soms voldoet de huisvesting simpelweg niet meer," zegt Manten. "Gelukkig is er Baansteer Noord om

door te groeien. Zo houden we ondernemers in Purmerend en ontstaat er ruimte voor wonen. Met de Ontwikkelstrategie en ruimtelijke Spelregelkaart is een solide basis gelegd. En minstens zo belangrijk: het mag veranderen, niets móét. Het tempo bepalen de ondernemers."

Samenwerken

De gemeente ondersteunt actief. "We organiseren workshops waarin alle specialisten samen met de ondernemer aan tafel zitten om de haalbaarheid te onderzoeken. Met ruim 50% van het gebied zijn we al in gesprek en de eerste intentieovereenkomst is getekend."

Manten besluit realistisch en optimistisch: "Het is een complexe puzzel waar wonen, bereikbaarheid, openbare ruimte en parkeren concurreren om schaarse ruimte. Maar je mag rekenen op een enorm gemotiveerd team dat samen met ondernemers zoekt naar oplossingen." ■



CHARACTERS

Sem Reijgwart
GoSocial



GOSOCIAL.
NL

Mijn werkweek op de campus ziet er nooit hetzelfde uit. Soms zit ik lange dagen op de campus om ideeën uit te werken, te sparren met anderen en contact te hebben met klanten. Andere weken ben ik veel onderweg en werk ik maar een paar dagen vanaf onze

plek op de campus. Mijn favoriete plek is dan ook ons eigen kantoortje: rustig, goed ingericht en precies wat we nodig hebben om efficiënt te werken en tempo te maken. Voor mij draait een goede campus om functionaliteit en ontmoeting. Fijne werkplekken, belhokjes, vergaderruimtes en makkelijk contact met andere ondernemers zijn essentieel. En een fijne gezamenlijke kantine is onmisbaar, vooral op dagen dat je lunch al op is! Over vijf jaar zie ik een campus waar je precies weet wie er zit en wat iedereen doet, met een online overzicht en korte pitches. Zo leer je elkaar sneller kennen en wordt samenwerken nog makkelijker.